

Table des matières

Greta TOMMASI et Frédéric RICHARD

*Introduction. Une gentrification rurale de plus en plus visible
dans les sphères publiques et académiques* 9

Première partie

APPROCHES ÉPISTÉMOLOGIQUES DE LA GENTRIFICATION RURALE EN FRANCE

Gabrielle SAUMON et Greta TOMMASI

Introduction de la première partie 21

1 Frédéric RICHARD et Greta TOMMASI

La conception et la circulation de la notion de gentrification rurale 25

2 Anne CLERVAL et Mathieu VAN CRIEKENGEN

La gentrification n'est pas qu'urbaine 61

3 Éric CHARMES

Ce que les théories de la gentrification disent du périurbain 73

4 Gabrielle SAUMON et Greta TOMMASI

*Gentrification rurale et migrations d'aménités.
Des grilles de lecture rivales ou complémentaires?* 85

Deuxième partie

ACTEURS, ACTRICES ET FABRIQUE DE LA GENTRIFICATION

Greta TOMMASI et Frédéric RICHARD

Introduction de la deuxième partie 103

5 Martine BERGER

*De la périurbanisation à la gentrification rurale?
L'exemple de l'ouest francilien* 107

- 6 Stéphanie RAYMOND
Retour sur quelques décennies de gentrification marginale.
Expériences californiennes et françaises 131

- 7 Anne BARRIOZ
L'attractivité des hautes vallées alpines,
un révélateur d'une gentrification rurale sous influence touristique? 151

Troisième partie

**UN ENJEU DE TAILLE : QUELS OUTILS ET INDICATEURS
POUR SAISIR ET MESURER LA GENTRIFICATION RURALE?**

- Gabrielle SAUMON
Introduction de la troisième partie 171

- 8 Michaël BERMOND et Maxime MARIE
Acquéreurs et vendeurs de maisons individuelles
dans les espaces ruraux en France. La gentrification en question 175

- 9 Pierre PISTRE
Évaluer quantitativement la gentrification rurale en France métropolitaine.
Données, indicateurs, méthodes 203

- 10 Frédéric RICHARD et Fabien CERBELAUD
L'insaisissable question du lien entre paysage(s) et gentrification rurale.
Exploration et croisement de quelques outils d'analyses 227

Quatrième partie

**DROIT DE L'URBANISME, DROIT DE L'ENVIRONNEMENT
ET POLITIQUES D'AMÉNAGEMENT :
DE PUISSANTS LEVIERS DE LA GENTRIFICATION**

- Gabrielle SAUMON
Introduction de la quatrième partie 249

- 11 Didier DESPONDS
Les règles d'urbanisme comme vecteur de gentrification?
Clivages sociaux et appréhension des contraintes réglementaires
dans le PNR du Vexin français 253

12	Frédéric RICHARD	
	<i>Les leviers juridiques de la gentrification rurale en France.</i>	
	<i>Éclairages à partir du planning system britannique</i>	269
	Gabrielle SAUMON, Frédéric RICHARD et Greta TOMMASI	
	<i>Conclusion</i>	287
	BIBLIOGRAPHIE	291
	LES AUTEURS	313